



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/02/2025 a 28/02/2025)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
07/02/2025	01272/2025	Nicolas Silva de Andrade	Nicolas Silva de Andrade	Bruna Carvalho Viana	Construção Residencial	Rua Nilson Ferreira Benfica, 165	Não Consta Norte	0111/2025	45,00
07/02/2025	01273/2025	Kamila Karen Manoel Nogueira	Kamila Karen Manoel Nogueira	Jose Reinaldo da Mota	Construção Residencial/Multifa	Rua Rio de Janeiro, 200	São Geraldo	0112/2025	211,70
10/02/2025	13440/2024	Jefferson Luiz Pereira Lopes	Jefferson Luiz Pereira Lopes	Diego Nogueira Silenciato	Construção Comercial	Travessa Santa Cruz, 1420	Fertiza	0113/2025	274,00
10/02/2025	13751/2024	Adriano Costa Reis Junior	Adriano Costa Reis Junior	Willian Martins Leão	Construção Residencial	Rua Izidro Porfirio dos Santos, 195	Amazonas	0114/2025	149,71
10/02/2025	01356/2025	Joyce Valeriano da Silva	Gustavo Almeida Duarte	Tamires Aparecida Ferreira e out	Construção Residencial	Rua Denilson Fernandes Pinto, 50	Não Consta Sul	0115/2025	195,82
10/02/2025	14112/2024	Jairo Martins	Não apresentou	Valdirene Aparecida Ferreira	Levantamento Residencial	Rua Oswaldo Pereira Marques, 450	Não Consta Leste	0116/2025	180,73
03/02/2025	13819/2024	Rafael Abbud Pena Chagas	Não apresentou	Pedro Batista de Camargo e outr	Levantamento Comercial	Avenida Rosalvo dos Santos, 50	Bom Jesus	0098/2025	178,11
03/02/2025	14229/2024	Givago Haroldo Alves	Não apresentou	Marisa Roberta dos Reis Lima	Levantamento Residencial/Multi	Rua Ronan Jose Vitor, 25	Amazonas	0099/2025	170,63
05/02/2025	14014/2024	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Não apresentou	Ricardo Borges Silva	Levantamento Residencial	Avenida Adalardo Rios, 300	Não Consta Sul	0100/2025	217,30
05/02/2025	14341/2024	Nicolas Silva de Andrade	Nicolas Silva de Andrade	Bianca Brenda Ferreira	Construção Residencial	Rua França, 115	Não Consta Norte	0101/2025	45,00
06/02/2025	08282/2024	Wanderley Frazão	Não apresentou	Jomano Ltda	Levantamento Comercial	Avenida Prefeito Aracely de Paula, 25	Centro	0102/2025	635,94
06/02/2025	00352/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Cristian Souza de Rezende	Construção Residencial/Multifa	Rua João Augusto da Silva, 165	Não Consta Norte	0103/2025	163,95
06/02/2025	13852/2024	Danielli Kerolin Cattarine de Mor	Danielli Kerolin Cattarine de Mor	Mário Lucio Rodrigues	Construção Residencial	Avenida Das Palmeiras, 210	Não Consta Leste	0104/2025	153,40
07/02/2025	00292/2025	Carlos Germano de Oliveira Ma	Não apresentou	Wellington Bernardino Ferreira e	Levantamento Residencial	Rua dos Rubis, 5	Lamartine	0105/2025	28,64
07/02/2025	01005/2025	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Mag	Construção Residencial	Rua Antonio da Costa Pereira, 325	Não Consta Sul	0106/2025	194,89
07/02/2025	13589/2024	Rafael Abbud Pena Chagas	Não apresentou	Espolio de Jose Maria Lemos	Levantamento Residencial/Co	Rua Belo Horizonte, 860	Centro	0107/2025	644,00
07/02/2025	00210/2025	Jairo Martins	Não apresentou	Tiago Henrique Molinari	Levantamento Residencial/Multi	Rua Agnaldo Lemos da Silva, 130	Não Consta Norte	0108/2025	223,31
07/02/2025	14050/2024	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Arif Martins Sirio	Construção Residencial/Multifa	Rua Jose Honorato Borges, 80	Não Consta Leste	0109/2025	166,00
07/02/2025	00317/2025	Luciano José Pereira	Luciano José Pereira	Fausto Willian Ferreira	Levantamento Residencial/Multi	Rua Josefina Dias Ribeiro, 180	Não Consta Norte	0110/2025	171,57
10/02/2025	13850/2024	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Não apresentou	Celio Machado Borges	Levantamento Residencial	Rua Oseas Vieira Naves, 110	Vila Andrea	0117/2025	289,09
10/02/2025	12367/2024	Helena Maria da Silva Borges	Não apresentou	Valmir Caetano da Silva	Levantamento Residencial/Co	Rua Eduardo de Souza Filho, 240	Silvéria	0118/2025	289,80
12/02/2025	00776/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Patrik Alan Nogueira Pimenta	Construção Residencial	Rua Cida Carneiro Diniz, 50	Não Consta Norte	0119/2025	61,65
12/02/2025	00480/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Adriano de Araujo	Construção Residencial	Rua João Roberto Mariconi, 70	Não Consta Norte	0120/2025	125,50
12/02/2025	14053/2024	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Leandro Gervásio Santos	Construção Residencial/Multifa	Rua Amador Carneiro de Melo, 130	Não Consta Leste	0121/2025	167,80
12/02/2025	01576/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Carlos Augusto Teixeira	Construção Residencial/Multifa	Rua Flávio dos Reis Moreira, 220	Não Consta Leste	0122/2025	105,00
12/02/2025	00482/2025	Vanessa dos Reis Santana Rios	Halex Edward Carneiro da Silva	Petrucio Junio do Amaral	Construção Residencial	Rua José Roberto Júnior, 90	Não Consta Leste	0123/2025	233,00
12/02/2025	00192/2025	Gabriela Ferreira Cardoso	Rafael Augusto Alves Barreto	Lucas Machado Duarte	Construção Residencial	Rua Maria Benedita de Oliveira, 335	José F. Guimarães	0124/2025	142,90
12/02/2025	00992/2025	Tayrine Regina Rodrigues dos S	Tayrine Regina Rodrigues dos S	Wagner Iago Teixeira Santos	Construção Residencial	Rua David Pereira, 85	Não Consta Sul	0125/2025	191,80
12/02/2025	14285/2024	Diego Rafael Alves	Diego Rafael Alves	Fabricao Aparecido de Souza	Construção Residencial/Multifa	Rua Maria Moraes Cardoso	Aeroporto	0126/2025	166,72
12/02/2025	09006/2024	Ricardo Pereira da Silva	Ricardo Pereira da Silva	Izolina Izabel Borges da Silva	Construção Residencial	Rua Hugo Leonardo Galdino, 340	Não Consta Leste	0127/2025	229,06
13/02/2025	12414/2024	Givago Haroldo Alves	Givago Haroldo Alves	Wagner Macedo Xavier	Ampliação Residencial/Comerc	Rua Totonho Pereira, 152	Santo Antônio	0128/2025	174,84
13/02/2025	13891/2024	Gedeoni Celso Araujo	Gedeoni Celso Araujo	Gedeoni Celso Araujo	Ampliação Residencial	Rua Leninha Rocha Borges, 95	Não Consta Leste	0129/2025	141,22
13/02/2025	01473/2025	Denilson Mariano de Souza Bor	Denilson Mariano de Souza Bor	Regina Soares da Silva	Ampliação Residencial	Rua Geraldo Luciano Vieira, 330	Não Consta Leste	0130/2025	58,70
13/02/2025	14156/2024	Mario Dias Mauricio Neto	Mario Dias Mauricio Neto	Iago Pereira Vilaça	Construção Residencial/Multifa	Rua Canada, 465	Não Consta Norte	0131/2025	109,21
13/02/2025	10357/2024	Jaqueline Corrêa Santos	Jaqueline Corrêa Santos	Marcos Venilson Sanguinete Ben	Construção Residencial/Multifa	Rua Guarani, 255	Santo Antônio	0132/2025	97,41
13/02/2025	01510/2025	Nicolas Silva de Andrade	Nicolas Silva de Andrade	Paulo Afonso Mateus Junior	Construção Residencial	Rua Lázaro Máximo, 30	Não Consta Leste	0133/2025	60,00
17/02/2025	09873/2024	Ricardo Pereira da Silva	Não apresentou	Ademir Luiz da Silva	Levantamento Residencial	Rua Eduardo de Souza Filho, 250	Silvéria	0134/2025	156,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/02/2025 a 28/02/2025)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
17/02/2025	01228/2025	Rafael Menezes de Paiva Borge	Júnia Benfica Lopes	Leonidas de Paiva Borges	Construção Residencial/Multifa	Rua Samuel Magalhães, 85	Centro	0135/2025	220,17
17/02/2025	00932/2025	Henrique Rodrigues Mota	Henrique Rodrigues Mota	Atair Carlos Gomes Junior	Construção Residencial	Rua Julia Porfirio Leitão, 40	Não Consta Leste	0136/2025	124,85
19/02/2025	01186/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Alan Mendes da Silva Oliveira	Construção Residencial	Rua Waldete Carvalho Marchiori, 40	Não Consta Sul	0137/2025	243,20
19/02/2025	10225/2023	Lorena Miranda de Almeida Silv	Não apresentou	Sulamita de Almeida	Levantamento Residencial	Rua Argenita, 210	Santo Antônio	0138/2025	181,72
19/02/2025	01533/2025	Antonio Jose Guimarães Andrad	Antonio Jose Guimarães Andrad	Leandro Junior Mateus Severino	Construção Residencial/Multifa	Rua Maria de Lourdes Mendes Paula,	Não Consta Leste	0139/2025	167,95
19/02/2025	02156/2025	Diego Rafael Alves	Diego Rafael Alves	Fabricio Aparecido de Souza	Construção Residencial/Multifa	Rua Maria Moraes Cardoso	Aeroporto	0140/2025	166,72
20/02/2025	01864/2025	Nicolas Silva de Andrade	Nicolas Silva de Andrade	Matheus Felipe da Silva	Construção Residencial	Rua Maria Benedita de Menezes, 45	Não Consta Leste	0141/2025	60,00
20/02/2025	01060/2025	Talles Rai da Silva	Talles Rai da Silva	Igor Manuel de Sousa Ezequiel	Construção Residencial/Comer	Rua José Alves Borges, 105	Não Consta Norte	0142/2025	156,10
20/02/2025	00951/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Matheus Henrique Borges da Sil	Construção Residencial/Multifa	Rua Ricardo Andrade Fuzessy, 25	Santa Rita	0143/2025	167,90
20/02/2025	01805/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Carlos Germano de Oliveira Ma	Luiz Henrique dos Santos Júnior	Construção Residencial	Rua Helio Augusto Borges, 220	Não Consta Sul	0144/2025	259,25
20/02/2025	00296/2025	Jacqueline Dumont Borges	Jacqueline Dumont Borges	Floral Prod. Farmacêuticos LTD	Construção Comercial	Avenida Getúlio Vargas, 391	Centro	0145/2025	103,84
21/02/2025	01975/2025	Gregório Luiz Andrade Moreira	Dalton Rodrigues Duarte Filho	Nicolas dos Santos Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Paula Cecília dos Santos, 385	Não Consta Leste	0146/2025	168,00
24/02/2025	01011/2025	Gabriel Ferreira Carvalho	Não apresentou	Leucio Ribeiro Mendes	Levantamento Residencial	Rua Jose Marques da Silva, 30	Novo Horizonte	0147/2025	100,90
24/02/2025	13351/2024	Fabricio Silva	Fabricio Silva	Agro Parafusos Araxá LTDA	Construção Comercial	Rua Maria de Lourdes Moreira, 110	Santa Rita	0148/2025	60,54
24/02/2025	01799/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Leticia Emilia da Silva e outro	Construção Residencial	Alameda Alvorada, 240	Não Consta Leste	0149/2025	186,20
24/02/2025	01531/2025	Ricardo Pereira da Silva	Ricardo Pereira da Silva	Ligia de Matos Firmino e outro	Construção Residencial	Rua Roselis Silva Borges, 120	Não Consta Leste	0150/2025	69,95
25/02/2025	01498/2025	Wanderley Frazão	Não apresentou	Guilherme Adriano da Silva e out	Levantamento Residencial	Rua Dos Rosedas, 155	Parque das Flores	0151/2025	113,77
25/02/2025	13624/2024	Andreisse Aparecida Hanneman	Não apresentou	Rafael Aparecido de Lima	Levantamento Residencial	Rua Oliverio de Moura Barreto, 285	Guilhermina V. Chaer	0152/2025	163,51
25/02/2025	01582/2025	Juliano Chaves Cardoso	Pedro Henrique Gaspar	Pedro Henrique Gaspar	Construção Comercial	Avenida Doutor Pedro de Paula Lemo	João Bosco Teixeira	0153/2025	249,60
25/02/2025	00941/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Neander Braz Correa	Construção Residencial/Multifa	Rua Aredson Antônio Matias, 95	Não Consta Leste	0154/2025	199,20
25/02/2025	01990/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Carlos José Silva	Construção Residencial	Rua Bryan Gabriel dos Santos, 35	Não Consta Leste	0155/2025	171,28
25/02/2025	01615/2025	SM Projetos e Construções LTD	SM Projetos e Construções LTD	Fabio Rodrigo Braga	Construção Residencial	Rua Isabella Montovani Santos, 100	Santo Antônio	0156/2025	160,08
25/02/2025	12951/2024	Felipe José Maneira França	Felipe José Maneira França	Fernando Henrique da Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua João Batista da Silva, 09	São Pedro	0157/2025	189,10
26/02/2025	01988/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Sandra Regina da Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 120	Aeroporto	0158/2025	153,70
26/02/2025	01987/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Sandra Regina da Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 110	Aeroporto	0159/2025	153,70
26/02/2025	02072/2025	Nicolas Silva de Andrade	Nicolas Silva de Andrade	Liliane Landim da Silva	Construção Residencial	Rua Protasio José Ferreira, 35	Novo São Geraldo	0160/2025	45,00
26/02/2025	00824/2025	Zoroastro Nery de Andrade	Zoroastro Nery de Andrade	Ederson Ribeiro da Silva	Construção Residencial	Rua Altino Costa, 500	Não Consta Leste	0161/2025	194,28
26/02/2025	01232/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	João Barbosa Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Sebastião Moreira, 640	Não Consta Leste	0162/2025	207,49
26/02/2025	00481/2025	Gabriela Magalhães de Paiva R	Gabriela Magalhães de Paiva R	Fabricio França	Construção Residencial	Alameda Solimões, 325	Amazonas	0163/2025	266,70
28/02/2025	03777/2024	Ricardo Pereira da Silva	Ricardo Pereira da Silva	Gilclerio Ferreira Dias e outros	Construção Residencial	Rua Gil Rodrigues, 62	Santa Terezinha	0164/2025	118,26
28/02/2025	01649/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	José Amauri dos Santos	Construção Residencial	Avenida Jose Afonso Teixeira, 495	Não Consta Leste	0165/2025	177,32
28/02/2025	01809/2025	Kamila Karen Manoel Nogueira	Kamila Karen Manoel Nogueira	Lara Lima da Silva de Souza	Construção Residencial	Rua Gilberto José Gomes, 55	Não Consta Leste	0166/2025	156,85
28/02/2025	01971/2025	Ricardo Augusto Oliveira Batista	Não apresentou	Sidney Levy Pereira Ferreira	Construção Residencial Popula	Rua Jose Olyntho de Castro, 90	Não Consta Norte	0167/2025	60,00
70									12.067,03